மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: எங்கே கட்ட வேண்டும் என்று சொல்லுங்கள்.

திரு. கோவை தங்கம்: பகுதிகளில் கழிப்பிடம் கட்டுவதற்கு நான் நிதி ஒதுக்குவதாக வாக்குறுதி கொடுத்து, அதுவும் அப்படியே நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருக்கிறது. அங்கே கல் இல்லாததுதான் அதற்குக் காரணம். ஆகவே வால்பாறையில் அரசுக் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு, மருத்துவமனை, வகுப்பறைகள், கழிப்பிடங்கள் போன்ற கட்டடங்களைக் கட்டுவதற்கு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள், கோவை மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களோடு தொடர்பு கொண்டு, அரசுப் பணிகளுக்கு மட்டும் கல் எடுப்பதற்கு அனுமதி வழங்குவாரா என்பதைத் தங்கள்மூலமாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. கே.பி. அன்பழகன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, காந்தி சிலை பேருந்து நிலையம் அருகிலே சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து 2.20 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டில் நவீன பொதுக் கழிப்பிடம் ஒன்று சட்டமன்ற உறுப்பினர் ஒப்புதலுடன் கட்டி முடிக்கப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் மீதமிருக்கின்ற ரூபாய் 80 ஆயிரத்தோடு நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து ரூபாய் 1 இலட்சத்து 20 ஆயிரத்தையும் சேர்த்து, 2 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டிலே ரொட்டிக் கடை பகுதியிலே மேலும் இன்னொரு கழிப்பிடம் கட்ட இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டு, அந்தப் பணி மேற்கொள்ளப்பட இருக்கிறது. மேலும் மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொல்லிய ஆலோசனையை—அரசுக் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்குத் தேவைப்படுகின்ற கற்களை அந்தப் பகுதியிலே கொண்டு வருவதற்கு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரோடு கலந்து, பரிசீலிக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்து, அமர்கின்றேன்.

(உ) மனைப் பிரிவு அங்கீகார விதிமுறைகளை எளிமைப்படுத்துதல் மற்றும் அனுமதியில்லாக் கட்டடங்களை வரன்முறைப்படுத்துதல்

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அடுத்த கவன ஈர்ப்பு. திரு. சி. ஞானசேகரன் அவர்கள் அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு செய்தி & விளம்பரம் மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருவார். திரு. சி. ஞானசேகரன்.

2005 ஏப்ரல் 12]

திரு. சி. ஞானசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, "அனைத்து நகராட்சிகள் மற்றும் ஊராட்சிகளில் Lay-out அங்கீகாரம் வழங்கும் விதிமுறைகளை எளிமைப்படுத்துவது மற்றும் அனுமதியின்றிக் கட்டப்பட்ட வீடுகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்க வேண்டிய அவசியம்" குறித்த அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு செய்தி & விளம்பரம் மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. கே.பி. அன்பழகன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விவர அறிக்கை ஒன்று அவைமுன் வைக்கப்பட்டுள்ளது:

அறிக்கை

மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் விதிமுறைகளை எளிமைப்படுத்தி அரசு ஆணை (நிலை) எண் 134, ந.நி. (ம) கு.வ. துறை, நாள் 20–9–2002–ம் மற்றும் அதற்கான திருத்தம் அரசு கடித எண் 39699/எம்ஏ1/2002/4, நாள் 25–11–2002–ல் அரசால் வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டு உள்ளன. மாநகராட்சிகளில் உள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டடங்களை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கான சட்டத் திருத்தமும், விதிகளும் அரசாணை எண் 89, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 4–6–2002–ன்மூலம் அளிக்கப்பட்டது. இது தமிழகத்தில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி நீங்கலாக ஏனைய 5 மாநகராட்சிகளுக்கும் பொருந்தும். மேலும் இந்த அரசாணையின்மீது நீதிமன்றத்தில் வழக்குத் தொடரப்பட்டு, தடையாணை பெறப்பட்டு உள்ளது. மற்ற நகராட்சிகளில் உள்ள, அனுமதியின்றிக் கட்டப்பட்ட கட்டடங்களை வரன்முறைப்படுத்த உத்தேசம் ஏதும் தற்பொழுது இல்லை. மேலும் தற்பொழுது அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளை முறைப்படுத்த முடிவு எடுக்கப்பட்டு, கருத்துரு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. சி. ஞானசேகரன்.

திரு. சி. ஞானசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த அறிக்கையிலே நிறைய விவரங்கள் இருக்கும் என்று பார்த்தேன். ஆனால் விவரங்கள் மிகச் சுருக்கமாகக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. அதிலே தமிழகத்தில் இருக்கக்கூடிய, இன்று கட்டப்பட்டிருக்கிற வீடுகளை எல்லாம் வரன்முறைப்படுத்துவதற்கான ஒரு சரியான திட்டம் அரசிடம் தீட்டப்பட்டு செயல் முறைக்குக் கொண்டு வராதது குறித்து நான் உண்மையிலேயே வேதனைப்படுகின்றேன். கடந்த 4 ஆண்டுகளாக,

[திரு. சி. ஞானசேகரன்] [2005 ஏப்ரல் 12

தொடர்ந்து இந்த அவையிலே நாங்கள் வலியுறுத்தி வந்து கொண்டே இருக்கிறோம். மேலும் வீடுகள் கட்டப்பட்டுவிட்டதால் அதற்கு development charge என்ற ஒன்றை வசூலித்துக் கொண்டு, எப்படியாவது நீங்கள் அதை வரன்முறைப்படுத்த வேண்டும் என்று நான் கேட்ட கேள்விக்கு, அமைச்சர் அவர்கள் விவர அறிக்கையிலே, ஏற்கெனவே இதற்கான முடிவு எடுக்கப்பட்டு, கருத்துரு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது என்று கூறுகிறார்கள். ஏற்கெனவே முடிவு எடுக்கப்பட்டுவிட்டது என்று சொன்னால், எதற்காகக் கருத்துரு இன்னும் அரசின் பரிசீலனையில் இருக்க வேண்டும் என்று எனக்குப் புரியவில்லை. ஆகவே அமைச்சர் அவர்கள் கொஞ்சம் போர்க்கால அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுத்து, கட்டப்பட்டிருக்கின்ற வீடுகளை முதலிலே வரன்முறைப்படுத்தி, அவர்களுக்கு வீட்டு வரி ரசீது எல்லாம் போடுவதற்கான ஏற்பாடு செய்வார்கள் என்று சொன்னால், உள்ளாட்சிகள் இன்று சம்பளமே கொடுக்க முடியாமல் திணறிக் கொண்டிருக்கின்றன. *(மணியடிக்கப்பட்டது)* இதோ முடித்துவிட்டேன். நீங்கள் Bell அடிப்பதற்கு முன்பே முடித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: முறைப்படுத்த முடிவு எடுக்க முடியுமா என்று கேளுங்கள்.

திரு. சி. ஞானசேகரன்: ஆகவே நீங்கள் அதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க முடியுமா என்று கேட்டுக்கொண்டு, அதேபோல Lay–Out–ஐப் பொறுத்து.. *(மணியடிக்கப்பெற்றது.)*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: முதலிலே அதற்குப் பதில் சொல்லட்டும். அடுத்த கேள்வியைப் பிறகு கேளுங்கள்.

திரு. சி. ஞானசேகரன்: இல்லை, combined –ஆக இருக்கிறது.

திரு. கே.சி. கருணாகரன்: இதேபோன்ற ஒரு கவன ஈர்ப்பை நானும் கொடுத்திருக்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: இல்லை, வரவில்லை. *(குறுக்கீடு)* மாண்புமிகு அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. கே.பி. அன்பழகன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் 4 ஆண்டு காலமாகப் போராடிக் கொண்டிருப்பதாகக் கூறியிருக்கிறார். மாண்புமிகு இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் ஆட்சிப் பொறுப்பேற்ற பிறகுதான் இதைப் பற்றிச் சிந்திக்கத் தொடங்கி, அரசாணை எண் 69–ஐ, 4–6–2002 அன்று வெளியிட்டிருக்கிறார்கள். அந்த அரசாணையை

2005 ஏப்ரல் 12] [திரு. கே.பி. அன்பழகன்]

வெளியிட்ட பிறகு, அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பட்டாவைச் சேர்ந்தவர்களும், மற்றும் அங்கே விதிமுறைகளை மீறி கட்டடங்களைக் கட்டியவர்களும் சேர்ந்து நீதிமன்றத்திற்குச் சென்று விட்டார்கள். அதற்குப் பிறகு, 31–7–2002 அன்று அரசாணை எண் 104–ன்படி, மேலும் அதைத் தளர்வு செய்து, அவர்களுக்கு வசதி செய்வதற்காக அன்றையதினம் ஓர் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. அதையும் பயன்படுத்திக் கொள்ளவில்லை. காரணம், அவர்களுக்கு அதிலும் கூடுதலாக அங்கே கட்டணம் நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்து, அதையும் யாரும் ஏற்றுக்கொள்ளவில்லை. ஆகவேதான் மாண்புமிகு இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் இன்றையதினம் ஓர் உயர்மட்டக் குழுவை அமைத்து, அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளையும், மற்றும் விதிமுறைக்கு புறம்பாகக் கட்டப்பட்ட கட்டடங்களையும் குறித்து ஓர் ஆய்வை நடத்தி, அதன் அடிப்படையிலே இன்றையதினம் அதற்கு ஒரு தீர்வு காண வேண்டுமென்று போர்க்கால நடவடிக்கை எடுக்கின்ற வகையிலே, மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் இன்றையதினம் அதற்குண்டான வழிவகையினைச் செய்திருக்கின்றார்கள் என்பதைத் தெரிவித்து அமர்கின்றேன்.

முற்பகல் 10-25

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. ஞானசேகரன்.

திரு. சி. ஞானசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அமைச்சர் அவர்கள் இங்கே அளித்திருக்கிற விளக்கத்தில் போதுமான கருத்துகள் இல்லையென்றுதான் நான் கூற விரும்புகிறேன். ஏனென்று சொன்னால், கடந்த ஆட்சியிலே G.O. No.50 of 2000 என்று போட்டிருக்கிற G.O.–விலே, இன்னும் அங்கீகரிக்கப்படாத Lay–Out–ல் இருக்கக்கூடிய வீட்டு மனைகளை விற்கவே கூடாது என்று ஒரு தடையாணை இருக்கின்றது. சில பேர் விற்றுவிட்டிருக்கிறார்கள்; பாதி இன்னும் விற்காமலேயே இருக்கிறது. அதை விற்பது தொடர்பான ஆணை இன்னும் அப்படியே இருந்துகொண்டிருக்கிறது. ஏனென்றால், ஏற்கெனவே பணத்தைப் போட்டு அவர்கள் வாங்கியாகிவிட்டது. வாங்கிவிட்ட அந்த Lay–Out–இனுடைய பாதி பிளாட்டுகளை விற்கமுடியாமல் திணறிக்கொண்டிருக்கிறார்கள். சில நேர்வுகளில் பதிவு செய்த பத்திரங்களை இன்னும் அப்படியே பிடித்து வைத்திருக்கிறார்கள், Registrar Office–லே. ஆகவே, நீங்கள் Lay–out-ஐ அங்கீகரிப்பதற்கான சூழலை உருவாக்க வேண்டும். அதேபோல, மாநகராட்சிகளில், சென்னை மாநகராட்சியை எடுத்துக்கொண்டாலும் சரி, மற்ற

மாநகராட்சிகளை எடுத்துக்கொண்டாலும் சரி, கட்டி முடித்து விட்டார்கள் கட்டடத்தை. கட்டி முடித்துவிட்ட ஒரு கட்டடத்தை வரன்முறை செய்வதற்கு நீங்கள் குறைந்த கட்டணத்தை ஏதாவது வைக்கலாம். ஆந்திராவிலே குறைத்துக் கட்டணம் முதலிலே போட்டு, அவர்கள் சிலவற்றையெல்லாம் வரன்முறைப்படுத்தினார்கள். அதே முறையிலே—நீங்கள் அதிகமான கட்டணத்தைப் போட்டதனால்தான், இப்பொழுதெல்லாம் Court–க்கு போயிருக்கிறார்கள். அந்தச் சூழலை நீங்கள் தவிர்த்து, கட்டணத்தைக் குறைப்பதற்கு (மணியடிக்கப்பெற்றது) நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டும். அதேபோல, C.M.D.A.–விலே (மணியடிக்கப்பெற்றது) எடுத்துக்கொண்டீர்களேயானால்...

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: விவாதம் இல்லை.

திரு. சி. ஞானசேகரன்: முடித்துவிட்டேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: உட்காருங்கள். இது மாதிரி கிளைக் கதைகளாகப் போட்டுக்கொண்டு போனீர்களேயானால், அவர் எப்படி பதில் சொல்வார்? Court–லே தடையாணை வாங்கியிருக்கிறார்கள் என்று சொல்கிறார் அவர்.

மாண்புமிகு திரு. கே.பி. அன்பழகன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் ஞானசேகரன் அவர்கள் தெரிவிக்கின்ற கருத்தும், மாண்புமிகு உறுப்பினர் கருணாகரன் அவர்கள் முன்பே மாண்புமிகு இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களிடம் கேட்டுக்கொண்டதன் அடிப்படையிலும்தான், இன்றையதினம் மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சிப் பகுதிகளிலே மொத்தம் 2,569 அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகள் உள்ளன. அவற்றில் 1,28,379 மனைகள் உள்ளன. ஆகவே இவற்றிற்கு உடனடியாக ஒரு தீர்வு கண்டால், ஏதேனும் ஒரு பகுதியில் ஒரு சில பிரச்சினைகள் இருக்கும் என்பதை ஆய்வு செய்ததால்தான் மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் உயர்மட்ட அலுவலர் குழு ஒன்றை ஏற்படுத்தி, அதன்மூலம் தீர ஒரு முடிவு எடுத்து, தீர்க்கப்படாத பிரச்சினைகளை எல்லாம் கண்டிப்பாகத் தீர்த்து வைக்கின்ற வகையிலே மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் இன்றையதினம் செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்றார்கள். ஆகவே, இவர்களுடைய கோரிக்கையும், இந்தக் குழு அறிக்கையும் தற்போது அரசினுடைய பரிசீலனையில் இருக்கின்ற காரணத்தினால், கூடிய விரைவிலே இதற்கு ஒரு தீர்வு கிடைக்கும் என்பதைத் தெரிவித்து, அமர்கின்றேன்.